

21/05/2023
א' סיון תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0135 תאריך: 18/05/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0553	3711-004	שיק ארתור 4	אלכסיי נפומנישי	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1
2	23-0600	4147-005	אנקאווא רפאל הרב 3	עומר חן קושל	מסלול מקוצר תוספת עד 25 מ"ר על הקרקע למבנה מגורים	3



21/05/2023
א' סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי שיק ארתור 4, גרינבוים 38

6993/60	גוש/חלקה	23-0553	בקשה מספר
נוה עופר	שכונה	18/04/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	3711-004	תיק בניין
	שטח	22-00075	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלכסיי נפומנישי
שיק ארתור 4, תל אביב - יפו 6819104

עורך הבקשה

מור ביטון
אלחריזי 12, ראשון לציון 7577012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

כמות קומות לתוספת: 1, מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: ג1, קומה בה מתבצעת התוספת: 4, שטח התוספת (מ"ר): 40, כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים: הוספת מדרגות ופתח בתקרה לעלייה לחדר יציאה לגג, בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 40, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 78, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.2, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים, גן ילדים: קיים ממ"ד: לא

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0135 מתאריך 18/05/2023

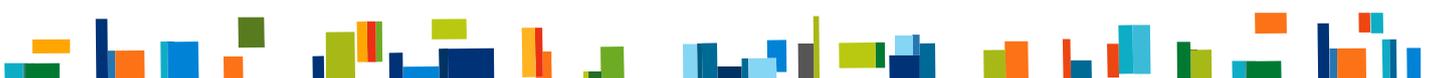
לאשר את הבקשה לבניית חדר יציאה לגג עבור הדירה בקומה העליונה עם מדרגות פנימיות ומרפסת גג, ושינוי מיקום דלת הכניסה לדירה מחדר המדרגות הכללי בקומה ד'.
ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום אגרות והיטלים כאמור בסעיף 145(ד) בחוק
2	השלמת בקרת תכן לנושא כיבוי אש.

תנאים בהיתר

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



21/05/2023
א' סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי אנקאווא רפאל הרב 3, אנקאווא רפאל הרב 5

7423/12	גוש/חלקה	23-0600	בקשה מספר
כפיר	שכונה	24/04/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת עד 25 מ"ר על הקרקע למבנה מגורים	סיווג	4147-005	תיק בניין
8,709.00	שטח	22-00173	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עומר חן קושל
אנקאווא רפאל הרב 5, תל אביב - יפו 6765550
אנקאווא רפאל הרב 5, תל אביב - יפו 6765550

עורך הבקשה

אלדר מוזס
ת.ד. 253, עדי 1794000

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

תוספת אחרת: תוספת שטח 25 מ"ר בהתאם לתכנית הרחבות בקומת קרקע,

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0135 מתאריך 18/05/2023

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הצפון מערבית כוללת חדר ומרפסת בצד האחורי,
בכפוף לכל דין, ובתנאים הבאים:

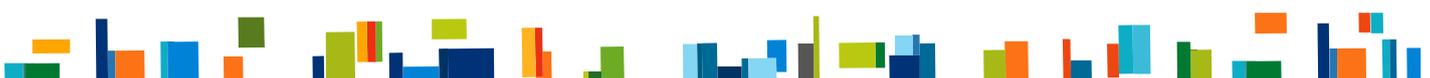
הערה: ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבנייה הקיימת בבניין ו/או במגרש שלא כלולה בבקשה זו.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור ממ"י
2	השלמת בקרת תכן לנושא כיבוי אש
3	השלמת כל החיובים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה



הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

